

ПАСПОРТ ПРОДУКТА

«Счет эскроу для целей, не связанных с долевым строительством»

Продукт «Счет эскроу для целей, не связанных с долевым строительством»



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация: АО «Банк ЧБРР» (ИНН: 9102019769, ОГРН: 1149102030186).

Контактная информация: ул. Большевистская, 24, г. Симферополь, 295001, тел.: +7(3652) 605-805, +7 (978) 099 03 80.

Официальный сайт: <https://чбрр.рф>

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями Договора счета Эскроу между физическим лицом и физическим лицом и условиями Договора счета Эскроу между физическим лицом и юридическим лицом (размещены на Официальном сайте АО «Банк ЧБРР» в разделе «Частным лицам» в подразделе «Еще»/Счет «Эскроу»).

ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу (ст. 860.7 Гражданского кодекса РФ).

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Сумма для размещения (депонируемая сумма) и валюта счета: не ограничивается, валюта счета: Российский рубль.

Порядок внесения депонируемой суммы:

Депонент в течение 3-х рабочих дней начиная с даты открытия счета эскроу перечисляет на счет эскроу денежные средства, либо вносит наличными денежными средствами в кассу кредитной организации непосредственно на счет эскроу.

Срок действия договора счета эскроу: с даты его подписания сторонами договора. Действие договора счета эскроу прекращается после выполнения всех указанных в нем обязательств. Процентная ставка: начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете эскроу не производится.
ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ
Ни депонент, ни бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу, за исключением операций по внесению/зачислению депонируемой суммы на счет эскроу.
ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕГ БЕНЕФИЦИАРОМ
Кредитная организация перечисляет денежные средства Бенефициару при выполнении условий, оговоренных в договоре счета эскроу, указанных Депонентом и Бенефициаром, а также оплаты (Депонентом/Бенефициаром) комиссионного вознаграждения кредитной организации согласно тарифам кредитной организации, которые размещены на Официальном сайте АО «Банк ЧБРР» в разделе «Частным лицам» в подразделе «Еще»/Счет «Эскроу»/ «Тарифы на обслуживание».
РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ
Открытие счета Эскроу — 2 000 руб. Комиссия, уплачиваемая кредитной организации как эскроу-агенту: 2 000 руб. Комиссия является солидарным обязательством депонента и бенефициара и оплачивается (депонентом/бенефициаром) после выполнения бенефициаром своих обязательств по договору счета эскроу и до момента перечисления кредитной организацией денежных средств со счета эскроу на счет бенефициара. Комиссия не может быть удержана из депонируемой суммы. Изменение условий по договору счета эскроу – 1 000 руб. Полная информация о расходах потребителя размещена на Официальном сайте АО «Банк ЧБРР» в разделе «Частным лицам» в подразделе «Еще»/Счет «Эскроу»/«Тарифы на обслуживание».
ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ БЕНЕФИЦИАРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ-УСЛОВИЙ ПОЛУЧЕНИЯ ДЕПОНИРУЕМОЙ СУММЫ
В случае, если по окончании срока действия счета эскроу, Депонент/Бенефициар не предоставили в АО «Банк ЧБРР» (далее – Банк) документы, обусловленные в договоре счета эскроу, как основание для получения денежных средств бенефициаром, кредитная организация перечисляет денежные средства, находящиеся на счете эскроу на текущий счет депонента, указанный в соответствующем разделе договора счета эскроу. Счет эскроу закрывается не позднее следующего рабочего дня, со дня прекращения действия договора счета эскроу. В соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» компенсация не предусмотрена, за исключением случаев открытия счета эскроу с целью осуществления расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости (в таком случае компенсация выплачивается в размере 100 % суммы, находящейся

на указанном счете на момент наступления страхового случая в период с даты регистрации документов, представленных для государственной регистрации прав, до истечения трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, или до истечения трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех рабочих дней с даты прекращения государственной регистрации права, но не более 10 млн. рублей (в совокупности по всем открытым с такой целью счетам эскроу).

Способы направления обращений Банк

На бумажном носителе:

- по почте на адрес: Российская Федерация, Республика Крым, 295001, город Симферополь, ул. Большевикская, дом 24;
- при личном посещении одного из учреждений Банка;

в электронном виде:

- на электронный почтовый адрес: bank@chbrt.crimea.com;
- посредством системы дистанционного банковского обслуживания (при наличии).