

## Программа кредитования «Потребительский кредит физическим лицам «Залоговый»

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кредитор:<br>Акционерное общество<br>«Черноморский банк развития и<br>реконструкции» (сокращенное<br>наименование – АО Банк ЧБРР») | Место нахождения Кредитора:<br>295001, Российская Федерация,<br>Республика Крым,<br>г. Симферополь, ул. Большевикская, 24<br>Тел: +7 3652 605 805.<br>Официальный сайт: <a href="https://чбрп.рф/">https://чбрп.рф/</a><br>Лицензия № 3527(04.09.2018) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Условия программы:

|    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Целевое назначение</b>                                                                            | Кредитные средства предоставляются физическому лицу - наемному работнику, физическому лицу - самозанятому, а также физическому лицу, источником дохода которого является доход от предпринимательской деятельности (далее - Заемщик) на потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, погашением иной кредитной задолженности.<br><b>С учетом среднерыночных значений полной стоимости потребительских кредитов (займов) в процентах годовых, устанавливаемых Центральным Банком на соответствующий квартал года.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | <b>Требования к Заемщику</b>                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>гражданство Российской Федерации, регистрация по месту жительства и/или по месту пребывания на территории Республики Крым или в городе федерального значения Севастополь</li> <li>минимальный возраст – 25 лет, максимальный возраст – 67 лет на момент окончания срока кредита</li> <li>Для мужчин до 30 лет (при отсутствии в паспорте отметки о воинской обязанности) – предоставление одного из следующих документов:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Военный билет</li> <li>- Удостоверение личности (для военнослужащих офицерского состава или сотрудников МВД)</li> <li>- Иной документ, содержащий информацию об урегулировании отношений с органами призыва на военную службу на срок кредита (например, справка из ВУЗа с отметкой военкомата, справка о прохождении мед. комиссии с отсрочкой призыва и т.д.)</li> </ul> </li> <li>отсутствие негативной кредитной истории</li> <li>после уплаты ежемесячных совокупных расходов по запрашиваемому кредиту и кредитным договорам в других кредитных учреждениях остаток денежных средств от ежемесячного дохода Заемщика должен составлять не менее величины прожиточного минимума, установленного в Республике Крым на дату платежа, в том числе на каждого члена семьи, находящегося на его иждивении</li> </ul> <p>Дополнительные требования к физическим лицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев</li> <li>отсутствие непогашенной в установленном законом порядке судимости</li> </ul> <p>Дополнительные требования к Индивидуальному предпринимателю/самозанятому:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ведение хозяйственной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя/самозанятого не менее 1 года</li> <li>государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя/самозанятого на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя</li> <li>отсутствие задолженности перед бюджетом, текущей картотеки и прочих задолженностей</li> </ul> |
| 3. | <b>Сроки рассмотрения заявки на оформление кредита с момента получения полного пакета документов</b> | До 6 (шести) рабочих дней – для физических лиц<br>До 14 (четырнадцати) рабочих дней – для Индивидуальных предпринимателей/самозанятых<br>По усмотрению Банка срок рассмотрения может быть увеличен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | <b>Срок действия решения о предоставлении кредита</b>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>положительное – 30 дней</li> <li>отказное, без права пересмотра – 90 дней</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | <b>Перечень документов Заемщика</b>                                                                  | Документы предоставляются согласно действующего перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. | <b>Требования к Поручителю</b>                                                                       | Совпадают с требованиями к Заемщику (перечень документов может быть уменьшен по усмотрению Банка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | <b>Вид потребительского</b>                                                                          | Разовый кредит, кредитная линия с лимитом выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>кредитования</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | <b>Размер кредита</b>                                                                                                                                                                                                        | От 100 000,00 руб. до 10 000 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | <b>Срок кредита</b>                                                                                                                                                                                                          | От 12 месяцев до 84 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | <b>Валюта кредита</b>                                                                                                                                                                                                        | Рубль (валюта Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | <b>Способы предоставления потребительского кредита</b>                                                                                                                                                                       | Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств со ссудного счета на банковский счет клиента, открытый в АО «Банк ЧБРР»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12. | <b>Процентная ставка (годовая)</b>                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23% - применяется при наличии полисов Имущественного и Титульного страхования</li> <li>• 24%- применяется при отсутствии полисов Имущественного и Титульного страхования</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | <b>Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору</b>                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страховая премия по договору страхования. Размер страховой премии устанавливается страховой компанией, оформляющей договор (полис) страхования*</li> <li>• Государственная пошлина за регистрацию договора ипотеки (залога недвижимости)</li> </ul> <p>* Применяется при наличии полисов Имущественного и Титульного страхования</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14. | <b>Диапазон значения полной стоимости кредита</b>                                                                                                                                                                            | 22,499%-25,999%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15. | <b>Периодичность платежей при возврате кредита и уплате процентов</b>                                                                                                                                                        | Ежемесячное погашение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | <b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом</b>                                                                                                                                  | Начисление процентов осуществляется с даты, следующей за датой предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. | <b>Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему</b>                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесение денежных средств на Текущий счет Заемщика, открытый в АО «Банк ЧБРР», и последующее их списание Кредитором (осуществляется бесплатно)</li> <li>• Заемщик может осуществить безналичное перечисление денежных средств на Текущий счет Заемщика, открытый в АО «Банк ЧБРР», посредством третьих лиц, оказывающих данную услугу, в соответствии с тарифами третьих лиц</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18. | <b>Платеж по кредиту</b>                                                                                                                                                                                                     | <p>По выбору Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячное погашение дифференцированными платежами</li> <li>• Ежемесячное погашение аннуитетными платежами</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | <b>Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита</b>                                                                                                                                               | Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20. | <b>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору</b>                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог ликвидного движимого (легковой автомобиль не старше 10 лет на момент окончания срока кредитования) или недвижимого имущества (ипотека). Договор залога оформляется в соответствии с действующим законодательством РФ</li> <li>• Поручительство (по требованию банка)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21. | <b>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</b>                                                                                      | <p>Неустойка в размере 20 (Двадцати) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам, начисленная за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее фактического погашения включительно (кроме кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой).</p> <p>Неустойка в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (на дату заключения кредитного договора) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или процентов, начисленная за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее фактического погашения включительно (для кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой)</p> |
| 22. | <b>Обязанность Заемщика заключить иные договоры</b>                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор текущего банковского счета физического лица</li> <li>• Договор поручительства (по требованию банка)</li> <li>• Договор залога</li> <li>• Договор страхования имущества от рисков утраты и повреждения. Страхование может осуществляться единовременно на срок действия кредитного договора или ежегодно в течение срока действия кредитного договора*</li> </ul> <p>Платные услуги, связанные с получением кредита, отсутствуют.</p> <p>* Применяется при наличии полисов Имущественного и Титульного страхования</p>                                                                                                                                                          |
| 23. | <b>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, а также информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</b> | <p>Расходы могут быть увеличены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В связи с оплатой неустойки за ненадлежащее исполнение/неисполнение условий кредитного договора</li> <li>• При перечислении средств для погашения кредита посредством третьих лиц, оказывающих данную услугу, в соответствии с тарифами третьих лиц</li> <li>• В случае, если валюта кредита не совпадает с валютой доходов Заемщика</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24. | <b>Информация о возможности запрета уступки Кредитором</b>                                                                                                                                                                   | Банк вправе осуществить уступку прав (требований) по Договору третьим лицам в случаях, установленных законодательством РФ или при наличии согласия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</b>                                                                                          | Заемщика. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении Кредитора в соответствии с федеральными законами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25. | <b>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита</b>                                                                                          | Предоставление информации о целевом использовании кредита в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты получения Кредита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 26. | <b>Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику</b>                                                                                                              | Споры и разногласия по Кредитному договору по искам и заявлениям Банка разрешаются по правилам подсудности, установленным законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 27. | <b>Общие условия договора потребительского кредита</b>                                                                                                               | Общие условия потребительского кредита размещаются на официальном сайте Банка, а также на информационных стендах, или в местах, доступных для клиентов в структурных подразделениях АО «Банк ЧБРР», и предоставляется клиентам бесплатно по первому требованию<br>(Список структурных подразделений АО «Банк ЧБРР» размещен на сайте Банка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28. | <b>Досрочное погашение</b>                                                                                                                                           | Возможно. Штрафные санкции не применяются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29. | <b>Право Заемщика обратиться в Банк с требованием изменения условий договора потребительского кредита и об условиях, при которых возникают соответствующее право</b> | <p>Заемщик вправе в любой момент в течение действия Кредитного договора обратиться в Банк с требованием о предоставлении Льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств на срок не более 6 (Шесть) месяцев, а также определить дату начала льготного периода, при наличии оснований, предусмотренных статьями 6.1-1 и 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер кредита, предоставленного по договору потребительского кредита (займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации</li> <li>- условия такого договора ранее не изменялись по требованию Заемщика, указанному в статье 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты РФ в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа"</li> <li>- не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</li> <li>- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой);</li> <li>- Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации*</li> <li>- на день получения кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита</li> <li>- на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору</li> </ul> <p>*Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств, согласно пункта 2 части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода</li> <li>- проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера.</li> </ul> |

|            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                            | <p>-регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой);</p> <p>- признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой);</p> <p>- временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой);</p> <p>- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой).</p> <p>В этом случае Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов</p> |
| <b>30.</b> | <b>Досрочное погашение</b> | Возможно. Штрафные санкции не применяются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>31.</b> | <b>Оценка риска</b>        | Кредиты, выданные в рамках данной программы, могут оцениваться на портфельной основе (ПОС) или индивидуальной.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |