

Программа кредитования «Потребительский кредит физическим лицам «Залоговый»

Кредитор: Акционерное общество «Черноморский банк развития и реконструкции» (сокращенное наименование – АО Банк ЧБРР»)	Место нахождения Кредитора: 295001, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская, 24 Тел: +7 3652 605 805. Официальный сайт: https://чбпр.рф/ Лицензия № 3527(04.09.2018)
--	--

Условия программы:

1.	Целевое назначение	Кредитные средства предоставляются физическому лицу - наемному работнику, физическому лицу - самозанятому, а также физическому лицу, источником дохода которого является доход от предпринимательской деятельности (далее - Заемщик) на потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, погашением иной кредитной задолженности, приобретением недвижимости и строительством жилого дома
2.	Требования к Заемщику	- гражданство Российской Федерации, регистрация по месту жительства и/или по месту пребывания на территории Республики Крым или в городе федерального значения Севастополе - минимальный возраст – 25 лет, максимальный возраст – 67 лет на момент окончания срока кредита - Для мужчин до 30 лет (при отсутствии в паспорте отметки о воинской обязанности) – предоставление одного из следующих документов: - Военный билет - Удостоверение личности (для военнослужащих офицерского состава или сотрудников МВД) - Иной документ, содержащий информацию об урегулировании отношений с органами призыва на военную службу на срок кредита (например, справка из ВУЗа с отметкой военкомата, справка о прохождении мед. комиссии с отсрочкой призыва и т.д.) - отсутствие негативной кредитной истории - после уплаты ежемесячных совокупных расходов по запрашиваемому кредиту и кредитным договорам в других кредитных учреждениях остаток денежных средств от ежемесячного дохода Заемщика должен составлять не менее величины прожиточного минимума, установленного в Республике Крым на дату платежа, в том числе на каждого члена семьи, находящегося на его иждивении Дополнительные требования к физическим лицам: - непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев - отсутствие непогашенной в установленном законом порядке судимости Дополнительные требования к Индивидуальному предпринимателю/самозанятому: - ведение хозяйственной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя/самозанятого не менее 1 года - государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя/самозанятого на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя - отсутствие задолженности перед бюджетом, текущей картотеки и прочих задолженностей
3.	Сроки рассмотрения заявки на оформление кредита с момента получения полного пакета документов	До 6 (шести) рабочих дней – для физических лиц До 14 (четырнадцати) рабочих дней – для Индивидуальных предпринимателей/самозанятых По усмотрению Банка срок рассмотрения может быть увеличен
4.	Срок действия решения о предоставлении кредита	- положительное – 30 дней - отказное, без права пересмотра – 90 дней
5.	Перечень документов Заемщика	Документы предоставляются согласно действующего перечня
6.	Требования к Поручителю	Совпадают с требованиями к Заемщику (перечень документов может быть уменьшен по усмотрению Банка)
7.	Вид потребительского кредитования	Разовый кредит, кредитная линия с лимитом выдачи

8.	Размер кредита	От 100 000,00 руб. до 10 000 000,00 руб.
9.	Срок кредита	От 12 месяцев до 84 месяцев
10.	Валюта кредита	Рубль (валюта Российской Федерации)
11.	Способы предоставления потребительского кредита	Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств со ссудного счета на банковский счет клиента, открытый в АО «Банк ЧБРР»
12.	Процентная ставка (годовая)	• 23% - применяется при наличии полисов Имущественного и Титульного страхования • 24%- применяется при отсутствии полисов Имущественного и Титульного страхования
13.	Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору	• Страховая премия по договору страхования. Размер страховой премии устанавливается страховой компанией, оформляющей договор (полис) страхования* • Государственная пошлина за регистрацию договора ипотеки (залога недвижимости) * Применяется при наличии полисов Имущественного и Титульного страхования
14.	Диапазон значения полной стоимости кредита	22,499%-25,999%
15.	Периодичность платежей при возврате кредита и уплате процентов	Ежемесячное погашение
16.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом	Начисление процентов осуществляется с даты, следующей за датой предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита включительно
17.	Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	• Внесение денежных средств на Текущий счет Заемщика, открытый в АО «Банк ЧБРР», и последующее их списание Кредитором (осуществляется бесплатно) • Заемщик может осуществить безналичное перечисление денежных средств на Текущий счет Заемщика, открытый в АО «Банк ЧБРР», посредством третьих лиц, оказывающих данную услугу, в соответствии с тарифами третьих лиц
18.	Платеж по кредиту	По выбору Заемщика: • Ежемесячное погашение дифференцированными платежами • Ежемесячное погашение аннуитетными платежами
19.	Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления
20.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору	• Залог ликвидного движимого (легковой автомобиль не старше 10 лет на момент окончания срока кредитования) или недвижимого имущества (ипотека). Договор залога оформляется в соответствии с действующим законодательством РФ • Поручительство (по требованию банка)
21.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	Неустойка в размере 20 (Двадцати) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам, начисленная за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее фактического погашения включительно (кроме кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой). Неустойка в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (на дату заключения кредитного договора) процентов годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или процентов, начисленная за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее фактического погашения включительно (для кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой)
22.	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	• Договор текущего банковского счета физического лица • Договор поручительства (по требованию банка) • Договор залога • Договор страхования имущества от рисков утраты и повреждения. Страхование может осуществляться одновременно на срок действия кредитного договора или ежегодно в течение срока действия кредитного договора* Платные услуги, связанные с получением кредита, отсутствуют. * Применяется при наличии полисов Имущественного и Титульного страхования
23.	Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, а также информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	Расходы могут быть увеличены: • В связи с оплатой неустойки за ненадлежащее исполнение/неисполнение условий кредитного договора • При перечислении средств для погашения кредита посредством третьих лиц, оказывающих данную услугу, в соответствии с тарифами третьих лиц • В случае, если валюта кредита не совпадает с валютой доходов Заемщика
24.	Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Банк вправе осуществить уступку прав (требований) по Договору третьим лицам в случаях, установленных законодательством РФ или при наличии согласия Заемщика. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении Кредитора в соответствии с федеральными законами

25.	Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита	Предоставление информации о целевом использовании кредита в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты получения Кредита
26.	Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Споры и разногласия по Кредитному договору по искам и заявлениям Банка разрешаются по правилам подсудности, установленным законодательством РФ
27.	Общие условия договора потребительского кредита	Общие условия потребительского кредита размещаются на официальном сайте Банка, а также на информационных стендах, или в местах, доступных для клиентов в структурных подразделениях АО «Банк ЧБРР», и предоставляется клиентам бесплатно по первому требованию (Список структурных подразделений АО «Банк ЧБРР» размещен на сайте Банка)
28.	Досрочное погашение	Возможно. Штрафные санкции не применяются
29.	Право Заемщика обратиться в Банк с требованием изменения условий договора потребительского кредита и об условиях, при которых возникают соответствующее право	Заемщик вправе в любой момент в течение действия Кредитного договора обратиться в Банк с требованием о предоставлении Льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств на срок не более 6 (Шесть) месяцев, а также определить дату начала льготного периода, при наличии оснований, предусмотренных статьями 6.1-1 и 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", при одновременном соблюдении следующих условий: - размер кредита, предоставленного по договору потребительского кредита (займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации - условия такого договора ранее не изменялись по требованию Заемщика, указанному в статье 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты РФ в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" - не действует льготный период, установленный в соответствии со статьями 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой); - Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации* - на день получения кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита - на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору *Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств, согласно пункта 2 части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)": - снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода - проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. - регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому

		назначена страховая пенсия по старости (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой); - признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой); - временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой); - увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (применяется при обязательствах, обеспеченных ипотекой). В этом случае Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов
30.	Досрочное погашение	Возможно. Штрафные санкции не применяются.
31.	Оценка риска	Кредиты, выданные в рамках данной программы, могут оцениваться на портфельной основе (ПОС) или индивидуальной.